



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO CALABRIA
Ufficio Amministrazione - Sezione Acquisti

DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA

OGGETTO	CAPITOLO/P.G.	4273/14
	CIG	B28D60E71B
	ES. FIN.	2024
	RDA	CZ052PPC2024498348
	IMPORTO (oneri e imposte di legge inclusi)	10.722,37
	DESCRIZIONE	Affidamento dell'incarico professionale notarile finalizzato alla stipula di atti pubblici di compravendita per l'acquisto di n. 3 unità immobiliari da destinare ad alloggi di servizio.

IL COMANDANTE DELL'ENTE

VISTI:

- il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il D.M. n.181/2014 "Regolamento recante il Capitolato generale d'oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della G di F";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice degli appalti";
- l'art. 26, comma 6, del D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a.;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di servirsi del Mercato elettronico, per gli acquisti di valore pari o superiore ad euro 5.000,00 e, sino al sotto soglia;
- gli artt. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e 1, comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, in materia di "amministrazione trasparente";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- la determinazione n. 253634 in data 31 agosto 2023 del Comandante Generale;
- la determina n. 301625 datata 12/09/2023, concernente le disposizioni applicative del nuovo codice degli appalti D.Lgs n.36/2023;
- l'Atto Dispositivo n. 1, prot. Re.T.L.A. Calabria n. 35386 del 31/01/2024, disciplinante l'organizzazione amministrativa e l'approvvigionamento di beni, lavori e servizi dell'Ente;

VISTA la nota n. 182536/57/NC del 31/05/2024 dell'Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture, con la quale lo scrivente ha approvato le specifiche tecniche ivi allegate e ha disposto il soddisfo dell'esigenza in rassegna per un importo pari ad € 4.900,00 oltre IVA;

PRESO ATTO CHE:

- la Sezione Acquisti, in ossequio alle disposizioni impartite dallo scrivente, al fine di individuare il professionista cui conferire l'incarico per l'appalto in oggetto, ha eseguito una preliminare indagine esplorativa di mercato, i cui atti sono allegati, per costituirne parte integrante e sostanziale, al fascicolo istruttorio;

- il Comandante del Gruppo di Catanzaro, con mail datata 04/06/2024, in riscontro ad esplicita richiesta del Capo Sezione Acquisti, ha comunicato i nominativi dei professionisti immuni da precedenti penali;
- con distinte pec datate 13/06/2024 è stato chiesto a n. 3 professionisti di presentare l'offerta entro le ore 18.00 del 20/06/2024;
- entro il suddetto termine non è pervenuta nessuna offerta;
- con pec datata 09/07/2024, la Sezione Acquisti ha richiesto l'offerta al Notaio Paolo Frugiuale, il quale con P.E.C. in data 10/07/2024, si è reso disponibile a fornire il servizio in oggetto, richiedendo all'Ente ulteriori dati al fine di poter formulare il preventivo;
- con nota datata 12/07/2024 la Sezione Acquisti ha inviato i dati richiesti;
- il citato professionista:
 - con P.E.C. in data 17/07/2024, ha trasmesso i preventivi relativi alle spese notarili complessivamente pari ad € 8.304,39 oltre IVA, di cui € 6.204,25 per atto di compravendita sottoposto a condizione sospensiva ed € 2.100,14 per atto di avveramento della condizione sospensiva;
 - con P.E.C. in data 22/07/2024 ha trasmesso la documentazione richiesta;
- con mail datata 23/07/2024, la Sezione Acquisti ha richiesto all'Organo tecnico il parere di congruità per l'importo offerto dal professionista;
- con mail di riscontro datata 23/07/2024 l'Organo tecnico ha congruito i preventivi redatti dal Notaio;
- ai fini della formalizzazione dell'affidamento in parola, è stata:
 - acquisita l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sul possesso dei requisiti e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 52, 94 e 95 D.lgs. 36/2023;
 - accertata la regolarità contributiva in base al DURC;
 - accertata l'assenza di annotazioni pregiudizievoli nel casellario informatico ANAC;

APPURATO CHE:

- il suddetto professionista non è presente sul MePA e che i servizi notarili richiesti, in quanto estranei al codice degli appalti, possono prescindere dalla sua applicazione e quindi, prescindere dai principi del ricorso al Mepa;
- per tale motivo, l'affidamento in argomento è stato pubblicato sulla piattaforma contratti pubblici dell'Anac;

PRESO ATTO della documentazione relativa alle attività svolte, come sopra descritte, e dell'intero fascicolo amministrativo n. 155/2024.

DECIDE DI

1. affidare l'incarico in oggetto, ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 al Notaio Paolo Frugiuale con sede legale in Via A. Volta, 13 - 88046 Lamezia Terme (CZ) - P. IVA 03245530799 - C.F. FRGPLA78E30I874P, per un Equo compenso pari a € 6.550,39 oltre Spese generali, pari a € 982,56, Cassa, pari a € 651,00, C.N.N., pari a € 89,90, C.C.N., pari a € 26,36, Fondo di Garanzia, pari a € 2,18, Iscrizione a Repertorio, pari a € 2,00, Trascrizione, pari a € 470,00, e Tassa Archivio, pari a € 121,00, esenti, ed Iva 22% pari ad € 1.826,98 per complessivi € 10.722,37 assoggettato a ritenuta d'acconto 20% pari a € 1.660,87, secondo specifiche tecniche;
2. imputare la spesa complessiva di euro 10.722,37 (compenso, diritti, oneri ed Iva inclusi) sul capitolo 4273/14 dell'esercizio finanziario 2024;
3. approvare le clausole contrattuali inviate al professionista e da questi accettate;
4. nominare, ex artt. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e 37 del D.M. n. 181/2014, quale Direttore dell'Esecuzione Contrattuale:

Titolare	Cap. RTLA Michela Manfredi
Sostituto	Lgt. CS Pietro Liparota

5. il quale, avvalendosi di eventuali assistenti, curerà l'esecuzione contrattuale e, al termine della stessa, rilascerà la prescritta attestazione di regolarità;
6. autorizzare il Capo Sezione Acquisti a stipulare il contratto nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art.18 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. precisare che si procederà alla liquidazione dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica di regolare esecuzione ed assolvimento degli obblighi di tracciabilità ex L. n. 136/2010. Il pagamento sarà disposto entro il termine di 30 giorni dall'attestazione di regolare esecuzione ovvero, se successiva dalla data di presentazione della fattura. È fatto salvo diverso maggior termine da disporsi contrattualmente. La liquidazione delle

fatture di importo superiore ad euro 5.000,00 è altresì subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 18 gennaio 2008;

8. disporre la pubblicazione sul sito "Amministrazione trasparente" - Sezione "Bandi di Gara" della documentazione contemplata dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

F.to IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. Teodosio Marmo)

Per presa visione
F.to IL CAPO UFFICIO AMMINISTRAZIONE
(Magg. RTLA Bruno Murano)